

Název stavby:	Stavební úpravy v okružní vodárně
Místo stavby:	Břidličná, areál AL INVEST Břidličná a.s.
Stavební parcela:	2176
Katastrální území:	Břidličná
Investor:	AL INVEST Břidličná a.s. Bruntálská 167, 792 51 Břidličná
IČ:	27376184
Fáze:	Dokumentace pro realizaci stavby (DRS)

D0 Technická zpráva

Datum:	Leden 2026
Projektant:	Ing. Karel Kovář Staré Město 271 792 01 Staré Město
AI pro obor pozemní stavby a požární bezpečnost staveb - číslo osvědčení:	1200282

1 Identifikační údaje

Název stavby:	Stavební úpravy v okružní vodárně
Místo stavby:	Břidličná, areál AL INVEST Břidličná a.s.
Stavební parcela:	2176
Katastrální území:	Břidličná
Investor:	AL INVEST Břidličná a.s. Bruntálská 167, 792 51 Břidličná
IČ:	27376184
Fáze:	Dokumentace pro realizaci stavby (DRS)
Projektant:	Ing. Karel Kovář, Staré Město 271, 792 01 Staré Město
AI pro pozemní stavby:	č. osvědčení: 1200282

2. Všeobecné údaje

Účelem stavby je provést stavební úpravy ve stávajících prostorách okružní vodárny. Jedná se o samostatně stojící objekt ve střední části podniku, západně od stávajících chladících věží. Jedná se o objekt nepravidelného tvaru H. V objektu je jedno podzemní podlaží a jedno nadzemní podlaží. Stavební úpravy řešené touto dokumentací se týkají 1. NP. Stavebními úpravami nebude zasahováno do nosných konstrukcí objektu. Stavební úpravy jsou vyvolány požadavkem na stavební úpravy po osazení nové technologie v zařízení okružní vodárny a zlepšení pracovního prostředí v prostoru okružní vodárny.

3. Stávající stav

Jedná se o dvoupodlažní objekt. V 1. PP se nachází jímky chladicí vody přitékající z chladících věží. V 1. NP se nachází technologické vybavení okružní vodárny (řerpadla, rozdělovač a sběrač, rozvaděče a pod) a v oddělené části rozvodna. 1. PP je provedeno z betonu. Stavba je izolována proti úniku vody. Strop nad 1. PP je betonový. Nosná část středového objektu je tvořena železobetonovým skeletem – sloupy a příčle. Výplňové zdivo z lehčených cihel a výplně otvorů jsou skleněnými tvárnicemi – luxvery. V těchto sklobetonových stěnách jsou osazeny kovová větrací okna 40x40 cm. Střecha sedlová o mírném spádu. Krytina povlaková asfaltová. Boční části budovy v 1. NP jsou vyzděny z cihel. Výplně otvorů jsou skleněnými tvárnicemi – luxvery. V těchto sklobetonových stěnách jsou osazeny kovová větrací okna 40x40 cm. Střecha sedlová o mírném spádu. Krytina povlaková asfaltová. Podlaha betonová v části keramická, popřípadě teracová dlažba. Dveře z části dřevěné a z části plechové. Vstupní dveře z jižní strany dřevěné, ze severní plechové. Vrata z východní strany jsou do strojovny I trafostanice plechová. Omítky vnitřní vápenocementové hladké, omítky vnější břidlicové.

4. Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní

Staveniště se nachází uvnitř stávajícího objektu ve stávajícím areálu společnosti AI-invest a.s. Břidličná. Stavební práce budou probíhat ve stávajících prostorách okružní vodárny. Umístění stavby je dáno polohou stávajících konstrukcí budovy. Tímto záměrem tudíž nedochází k rozšíření stávajícího areálu.

Stávající výrobní kapacita podniku i stávající počet pracovníků zůstává nezměněn. Uvažovaný prostor je ohraničen stávajícími stavebními konstrukcemi stěn, podlah, stropu.

5. Konstruktivní a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Stavební práce budou probíhat ve stávající budově. Jedná se především o opravu částí stávající budovy, bez zásahu do nosných konstrukcí budovy. Jedná se o vybourání částí sklobetonových oken a jejich zazdění, oprava omítek vnitřních i vnějších stěn, osekání keramických obkladů ve zrušeném sociálním zařízení, vybourání keramické a teracové dlažby a provedení nové keramické dlažby, výměna stávajícího dřevěného okna za plastové, výměna stávajících ocelových vrat za zateplené ocelová vrata, oprava a nátěr vrat do trafostanice, oprava stávajících ocelových oken ve sklobetonové stěně (demontáž ocelových křidel, nové zasklení okenních křidel, nátěr rámů a zpětné osazení, úprava osvětlení).

Ze severní strany budou stávající ocelové dveře do rozvodny demontovány a nahrazeny novými zateplenými dveřmi. V rozvodně bude vybourán stávající zazděný již nefunkční rozvaděč a nika bude zazděna. Stávající elektrický kalorifer bude demontován nově instalován cca o 1,0 m výše, z důvodu osazení nových rozvaděčů v místě kaloriferu.

Z jižní strany bude stávající betonová rampa s betonovým schodištěm vybourán, beton včetně zasypu uvnitř rampy bude vyvezen na řízenou skladku. Dále budou provedeny nové základové pásy pro nové ocelové schodiště. Terén bude upraven do úrovně přilehlého terénu.

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstává stávající.

Elektroinstalace je řešena samostatnou projektovou dokumentací.

6. **Stavební fyzika**

Osvětlení – přirozené a umělé

Oslunění – nedotčeno.

Akustika/hluk – nedotčeno

Vibrace – nedotčeno.

7. **Podzemní sítě**

nedotčeno

8. **Popis netradičních technologických postupů**

Při provádění stavebních úprav nebudou používány netradiční technologické postupy.

9. **Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí**

Požadované kontroly zakrývaných konstrukcí budou provedeny v souladu s příslušnými technologickými předpisy a normami ČSN.

10. **Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby**

Nejsou stanoveny další požadavky na vypracování dokumentace.

11. **Bezpečnost práce**

Provádění stavebních prací musí respektovat zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (Zákon o BOZP), včetně platných prováděcích právních předpisů, veškeré platné normy a interní předpisy dodavatele, investora a uživatele stávajících provozních zařízení, se kterými musí být všichni pracovníci, podílející se na výstavbě, i obsluhý personál prokazatelně seznámeni.

Zaměstnavatel je povinen podle zákona č. 262/2006 Sb. (Zákoník práce), část pátá, zajistit bezpečnost a ochranu zdraví zaměstnanců při práci s ohledem na rizika možného ohrožení jejich života a zdraví, která se týkají výkonu práce a vytvářet bezpečné a zdravé neohrožující pracovní prostředí a pracovní podmínky vhodné organizací bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a přijímáním opatření k předcházení rizikům.

Veškeré stavební a montážní práce na stavbě budou provádět fyzické nebo právnické osoby pod odborným vedením oprávněné osoby, která v souladu s § 160 vyhlášky č. 183/2006 Sb., dbá na dodržování BOZP.

Všichni pracovníci, podílející se na výstavbě, musí být prokazatelně poučeni o dodržování bezpečnostních předpisů a jiných zákonných opatřeních, zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví pracovníků. Jedná se především o zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Dále o vyhlášku ČÚBP č. 48/1982 Sb., ve znění vyhlášky č. 192/2005 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích v platném znění.

Zaměstnavatel, který provádí jako zhotovitel stavební, montážní, stavebně montážní nebo udržovací práce pro jinou fyzickou nebo právnickou osobu na jejím pracovišti, zajistí v součinnosti s touto osobou vybavení pracoviště pro bezpečný výkon práce v souladu s §3 zákona č.309/2006 Sb., práce mohou být zahájeny pouze tehdy, pokud je pracoviště náležitě zajištěno a vybaveno. Bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi upravuje nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

Zhotovitel při uspořádání staveniště dbá, aby byly dodrženy požadavky na pracoviště stanovené nařízením vlády č. 101/2005 Sb. a aby staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. a dalším požadavkům na staveniště stanovených v příloze č.1 nařízení vlády č. 591/2006 Sb..

V případě, že na staveništi budou působit současně zaměstnanci více než jednoho zhotovitele, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Zhotovitel zajistí, aby byly splněny požadavky na organizaci práce a pracovní postupy stanovené v příloze č.3 nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

Zařízení budou uvedena do provozu po provedení předepsaných kontrol, zkoušek a revizí. Technický popis, návody k montáži, obsluze, provozu a bezpečnostní předpis pro příslušné zařízení uvedené v dokumentech výrobce musí být respektovány.

Rovněž je nutno, jak v objektech zařízení staveniště, tak v budovaných objektech zabezpečit protipožární opatření a staveniště vybavit protipožární technikou.

Kromě výše uvedených bezpečnostních předpisů je nutné dodržovat veškeré platné normy a interní předpisy týkající se bezpečnosti práce na všech zařízeních, se kterými musí být obslužný personál prokazatelně seznámen.

12. Kvalita provedení

Veškeré stavební práce musí být provedeny v souladu s vyhláškou č. 268/2009 sb. a s požadavky příslušných norem pro navrhování a provádění staveb. Je nutno řídit se pokyny, požadavky a technickými předpisy a podnikovými normami výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů, výrobků a systémů. Práce mohou být provedeny pouze kvalifikovanými pracovníky a odbornými firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací, osvědčením o proškolení pracovníků a referencemi. Dodavatelé musí doložit osvědčení o kompletnosti, jakosti a zkouškách provedených prací. Zhotovitel musí o veškerých pracích, materiálech, podmínkách k jejich provádění a provedených zkouškách vést záznamy ve stavebním deníku.

Datum:

Leden 2026

Projektant:

Ing. Karel Kovář
Staré Město 271
792 01 Staré Město

AI pro obor pozemní stavby a požární
bezpečnost staveb - číslo osvědčení:

1200282

Název stavby:	Stavební úpravy v okružní vodárně
Místo stavby:	Břidličná, areál AL INVEST Břidličná a.s.
Stavební parcela:	2176
Katastrální území:	Břidličná
Investor:	AL INVEST Břidličná a.s. Bruntálská 167, 792 51 Břidličná
IČ:	27376184
Fáze:	Dokumentace pro realizaci stavby (DRS)

D4 Výpis materiálu (slepý rozpočet)

Datum:	Leden 2026
Projektant:	Ing. Karel Kovář Staré Město 271 792 01 Staré Město
AI pro obor pozemní stavby a požární bezpečnost staveb - číslo osvědčení:	1200282